

■融資管理課からのお知らせ

# JA住宅ローン に借換しませんか！

下記のうち **2**つ以上 該当する場合は

マイカー・教育ローンなど目的型  
ローンのおまとめも出来ます！！

**借換メリット**が期待できます。

ローン残高  
1,000 万円以上

残存期間  
10 年以上

金利差  
(目安)  
1.0%程度

## 借換メリットイメージ

現在進行住宅ローンの総返済額

①お借入残高	26,500,000 円
②返済期間残	30 年
③お借入金利	1.425%
④毎月の返済額	90,506 円
●ご返済総額	32,578,456 円

借換前

借換すると

メリット  
**1,862,344 円**

借換後住宅ローンの総返済額

①お借入残高	27,500,000 円
②返済期間残	30 年
③お借入金利	0.75%
④毎月の返済額	85,328 円
●ご返済総額	30,716,112 円

※お借入残高には諸費用 100 万円（概算）  
が追加されています

借換後

※金利情勢等によっては、下記メリット金額とならない場合がございます。

- ・他金融機関からの住宅ローンのお借換
- ・その他お借入れ中のローンを借換におまとめも出来ます！

※ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。

※審査の結果、ローン利用のご希望に沿えない場合がございます。

お問合せ先：各支店または融資管理課（Tel：44-6082まで）