



JA住宅ローン



新 築

リフォーム

中古物件購入

他金融機関からのお借り換え

固定金利選択型

3年固定特約

店頭金利 年2.30%
最大
年1.55%引下げ

最
軽
減
金
利

年0.75%

5年固定特約

店頭金利 年2.80%
最大
年1.80%引下げ

最
軽
減
金
利

年1.00%

10年固定特約

店頭金利 年3.50%
最大
年2.00%引下げ

最
軽
減
金
利

年1.50%

当初固定金利適用期間終了後
その時点の店頭金利から 年1.0% 引下げ

- 選択された特約期間中のお借入利率は変動いたしません。
- 特約期間終了後、お申し出により特約期間を更新する場合は、JA所定の手数料として5,500円(税込)が必要となります。
- お申し出が無い場合には変動金利型に切り替えとなります。

変動金利型

店頭金利 年2.875%

最大
年1.975%
引下げ

最
軽
減
金
利

年0.90%

- お借入後の利率は、4月1日および10月1日の店頭金利(農協短期プライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更します。
- 変動金利型を選択した場合、固定金利選択型への切り替えはできません。

金利引下げ条件

① 給与振込または農産物販売代金振込	⑦ JA購買取引(ガス供給または灯油定期配送)
② JAカード保有	⑧ 親族年金振込指定(同居)
③ JA小口ローンの利用 (マイカー・教育・フリー・カード)	⑨ 児童手当振込指定
④ 定期積金または定期貯金契約 ※定期積金は口座振替契約のみ	⑩ 子育て世代応援 ※18歳以下のお子様がいる方
⑤ JAバンクアプリまたはJAバンクアプリプラス利用	⑪ 組合員加入または出資金増額
⑥ 公共料金口座振替2件以上(JAカード払含む) 電気・電話(携帯電話含)・NHK・ガス・水道	各項目のお取引数に応じて金利を引下げいたします。

○最軽減金利適用項目数に満たない場合は、1項目につき0.40%引下げいたします。

金利タイプ	最軽減金利適用項目数
固定金利選択型	3項目以上
変動金利型	5項目以上

※店頭金利は令和7年4月1日時点のものです。(店頭金利は金利情勢等の変化により予告なく変更する場合がございます。)

※その他注意事項を裏面に記載しておりますので、必ずご確認ください。

『JAとのお取引はこれから』というお客様もお気軽にご相談下さい。

ご利用に関しては、組合加入のための出資が必要となります。

JA住宅ローン商品概要

2025年4月1日現在

商品名	《一般型》	《100%応援型》	《新築・購入コース》
保証機関	青森県農業信用基金協会		協同住宅ローン(株)
ご利用いただける方	●組合員または組合員となる資格を有する方 ●借入時年齢 融資実行時満18歳以上 66歳未満 ●完済時年齢 満80歳未満※ ※完済時の満年齢が80歳以上の場合でも、同居または同居予定の18歳以上のお子様を連帯債務者とすることにより、ご融資可能です。 ●勤続年数・営業年数が原則1年以上の方 ●団体信用生命共済に加入が認められた方 ●JA指定の保証機関の保証が受けられる方		
必要年収	●前年税込年収が150万円以上ある方…《一般型》・《新築・購入コース》 ●前年税込年収が300万円以上ある方…《100%応援型》		
お使いみち	●借入申込者またはその家族が常時居住するための次の住宅及び土地を対象とし、以下の必要な資金にご利用いただけます。 ①住宅の新築・増改築・改装・補修 ②新築または中古住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む) ③土地の購入 ☆5年以内に住宅を新築し、居住する予定のあること…《一般型》 ☆2年以内に住宅を新築し、居住する予定のあること…《100%応援型》・《新築・購入コース》 ④上記①～③の借入とあわせた金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換 ⇒※「おまとめ住宅ローン対応」 ⑤その他諸費用		
お借入期間	●3年以上50年以内(1年単位) ※但し、40年を超える場合は、新築物件に限る。		
お借入限度	10万円以上、20,000万円以内(1万円単位) ●原則、所要資金に対し自己資金が20%以上必要…《一般型》 ●原則、所要資金の範囲内……………《100%応援型》・《新築・購入コース》 ※所要資金=融資対象物件取得費用+その他諸費用 ●「おまとめ住宅ローン対応」をご利用する際の目的型ローン等の残債務上限額は、住宅部分に対する借入金額の2分の1以下となります。※上限額700万円		
ご返済方法	●元利均等返済または元金均等返済。 ●毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます。 (※ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の50%以内)。 ●変動金利型での元利均等返済において、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分を調整し、10月1日の基準日を5回経過するまでは、ご返済額を変更いたしません。5回目の10月1日の基準日には、ご返済額をお借入利率・残存元金・残存期間に基づいて算出し直し、以降も基準日を5回経過するごとに同様の見直しを行います。変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。		
担保	●ご融資対象物件(建物のみ融資対象となる場合、土地・建物の双方を担保とします)に第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。※担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただきます。		
保証	●当JAが指定する保証機関【青森県農業信用基金協会】【協同住宅ローン(株)】の保証をご利用いただけます。 ※別途保証料(0.1%～0.4%)が必要となります。 ●保証料のお支払いは、融資実行時の一括前払い方式となります。 ※保証料率については、各保証会社によって異なります。詳しくはJA窓口までお問い合わせ下さい。		
火災共済	●担保物件については、建物に時価相当額かつお借入期間以上の火災共済(保険)にご加入のうえ、火災共済(保険)金請求権に第一順位の質権設定させていただくことがございます。		
団体信用生命共済	●JA指定の団体信用生命共済にご加入いただけます。共済掛金はJAが負担いたします。長期継続入院特約付団体信用生命共済、単生タイプの三大疾病保障特約付団体信用生命共済をご希望の場合は店頭金利に+0.1%が上乗せとなります。また、連生タイプの団体信用生命共済をご希望の場合は店頭金利に+0.1%が上乗せとなります。連生タイプの三大疾病保障特約付団体信用生命共済をご希望の場合は店頭金利に+0.2%が上乗せとなります。9大疾病保障保険をご希望の場合は店頭金利に+0.3%上乗せとなります。		
留意事項	※現在ご利用中のJA住宅ローンからのお借換えにはご利用いただけません。 ※ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。 ※審査の結果、ローン利用のご希望に沿えない場合がございます。		

【お問 合 せ 先】



黒石支店 (52-5111)
平賀支店 (44-2635)
平賀東支店 (40-3365)

田舎館支店 (58-2211)
尾上支店 (57-3511)
常盤支店 (65-3111)

石川支店 (92-3311)
板柳支店 (73-2231)
本店 融資管理課 (44-6082)